

## Commerce avec appartement, garage et jardin à vendre à TREIGN



Bien immobilier singulier, impatient de concrétiser un nouveau projet. Bâtiment 3 façades avec passage latéral, jardin et double garage. Rez-de-chaussée commercial avec de grandes vitrines, 85m<sup>2</sup> divisés en deux locaux à aménager selon vos besoins ou, pourquoi pas, 2 possibilités de rendement. Appartement deux chambres situé au premier étage et actuellement loué. Vue arrière sur le clocher de l'église, vue avant sur la vallée. Séduisant, n'est-ce pas? Laissez parler votre imagination, continuez à échafauder votre projet, cette opportunité en sera le point de départ. Oups, j'allais oublier, qui dit bâtiment scindé dit deux entrées mais sont-elles communes ou indépendantes?

Ce bijou aux possibilités incommensurables, dispose de deux entrées!  
Faire offre à partir de 220.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires

### Localisation

Adresse :	5670 TREIGNES
Type :	3 façades
Environnement :	Résidentiel
Etat général :	Emménageable
Disponibilité :	Obligation locative à respecter

### Caractéristiques générales

Orientation façade arrière :	Nord
Largeur façade :	11.21 m
Superficie jardin :	430 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	187 m <sup>2</sup>
Superficie habitable :	214 m <sup>2</sup>
Superficie living :	39 m <sup>2</sup>
Nombre chambres :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles de douches :	0
Nombre de WC :	2
Garage(s) :	Oui (2)
Cave :	Non
Grenier :	Oui
Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui

### Informations urbanistiques

Revenu cadastral :	1 001,00 €
Affectation :	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Destination :	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme obtenu :	Pas applicable
Autorisation de lotissement :	Pas applicable

### Certificat PEB



PEB N° :	20171223002564
E (spec) :	360 kWh/m <sup>2</sup>
E (totale) :	96772 kWh/an
Emission CO2 :	91 /m <sup>2</sup> /an

### Confort

Chauffage :	C.C. au mazout
Chassis :	pvc
Vitrages :	Double
Couverture toiture :	ardoises artificielles





