

Maison de Maître avec passage latéral à vendre à SAINT-REMY



Les premiers mots qui nous viennent pour ce bien sont: pierres, maison de maître, superficie, chambre, jardin, garage...

Et pourquoi? Simplement parce qu'il s'agit de la vente d'une maison de maître, en pierre, de 3 chambres avec les pièces de vie et la hauteur qui caractérise ces maisons.

Mais ce n'est pas tout! Un grenier avec charpente apparente, cave avec accès direct au jardin et... un passage latéral privé, le jardin (en zone d'habitat à caractère rural) donnant sur la rue arrière. ET surtout le terrain arrière avec garage!

Points positifs à ne pas négliger, cette maison est équipée d'un poêle à Pellet et le jardin d'une tortue. Adieu la corvée de la tonde...

Que demander de plus? Il n'y manque rien, sauf,... son acquéreur. Du moins, pour le moment.

Faire offre à partir de 179.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires

Localisation

Adresse :	6460 SAINT-REMY
Type :	3 façades
Environnement :	Résidentiel
Etat général :	Emménageable
Disponibilité :	A l'acte

Caractéristiques générales

Orientation façade arrière :	Sud
Largeur façade :	8 m
Superficie jardin :	535 m ²
Superficie totale :	160 m ²
Superficie habitable :	315 m ²
Superficie living :	21 m ²
Nombre chambres :	3
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles de douches :	0
Nombre de WC :	1
Garage(s) :	Oui (1)
Cave :	Oui
Grenier :	Oui
Terrasse :	Non
Jardin :	Oui

Informations urbanistiques

Revenu cadastral :	723,00 €
Affectation :	Zone d'habitat
Destination :	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme obtenu :	Pas applicable
Autorisation de lotissement :	Pas applicable

Certificat PEB



PEB N° :	20211019004804
E (spec) :	464 kWh/m ²
E (totale) :	95744 kWh/an
Emission CO2 :	116 /m ² /an

Confort

Chauffage :	C.C. au mazout
Chassis :	pvc
Vitrages :	Double
Couverture toiture :	tuiles





