

Maison à vendre à NISMES



Il paraît que les belges ont une brique dans le ventre... Conviction qui semble se confirmer, l'immobilier est un secteur qui à la cote. Vous faites peut-être partie de ces personnes en quête de votre habitation, d'un investissement?

Jetez un oeil à ce bien... Pas de travaux importants à prévoir... Nouveaux châssis, nouvelle toiture, salle d'eau rénovée en 2020, cuisine en 2019. Le coût des matériaux ayant augmenté de manière exponentielle, ce type d'acquisition vous évite les mauvaises surprises. c'est plutôt rassurant non? Juste pour taper sur le clou ou répondre à l'un de vos critères déterminants, un garage, situé à quelques pas, va être mis en vente prochainement. Si le coeur vous en dit, ce garage pourrait agrémenter la maison!

Faire offre à partir de 159.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Localisation

Adresse :	5670 NISMES
Type :	2 façades
Environnement :	Résidentiel
Etat général :	Rénové
Disponibilité :	A l'acte

Caractéristiques générales

Orientation façade arrière :	Est
Largeur façade :	4 m
Superficie jardin :	700 m ²
Superficie totale :	80 m ²
Superficie habitable :	145 m ²
Superficie living :	15.8 m ²
Nombre chambres :	2
Nombre de salles de bains :	0
Nombre de salles de douches :	1
Nombre de WC :	1
Garage(s) :	Oui (1)
Cave :	Oui
Grenier :	Oui
Terrasse :	Non
Jardin :	Oui

Informations urbanistiques

Revenu cadastral :	355,00 €
Affectation :	Zone d'habitat
Destination :	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme obtenu :	Pas applicable
Autorisation de lotissement :	Pas applicable

Certificat PEB



PEB N° :	20220516003812
E (spec) :	535 kWh/m ²
E (totale) :	48550 kWh/an
Emission CO2 :	132 /m ² /an

Confort

Chauffage :	C.C. au mazout
Chassis :	pvc
Vitrages :	Double
Couverture toiture :	ardoises artificielles





#2943

