

## Chalet hors domaine à vendre à COUVIN



A l'heure où les chalets en zone d'habitat sont devenus une denrée rare, Immo Les Eaux Vives se réjouit de vous proposer ce bijou!  
Hors domaine, sur un terrain de 40 ares, dans un quartier résidentiel et proche du Ry de Rome, ce chalet ne peut que trouver son nouveau propriétaire. 65m<sup>2</sup> de séjour donnant accès à une grande terrasse avec vue sur la forêt, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et deux grands garages.  
Une opportunité qui ne se représentera pas de sitôt, n'hésitez pas trop longtemps mais en fait, pourquoi hésiter... Appelez-nous!  
Faire offre à partir de 299.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

### Localisation

Adresse :	5660 COUVIN
Type :	4 façades
Environnement :	Campagne
Etat général :	Emménageable
Disponibilité :	A l'acte

### Caractéristiques générales

Orientation façade arrière :	Sud
Largeur façade :	15 m
Superficie jardin :	4000 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	137 m <sup>2</sup>
Superficie habitable :	307 m <sup>2</sup>
Superficie living :	65 m <sup>2</sup>
Nombre chambres :	2
Nombre de salles de bains :	0
Nombre de salles de douches :	1
Nombre de WC :	1
Garage(s) :	Oui (2)
Cave :	Oui
Grenier :	Non
Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui

### Informations urbanistiques

Revenu cadastral :	675,00 €
Affectation :	Zone d'habitat à caractère rural
Destination :	Zone d'habitat à caractère rural
Permis d'urbanisme obtenu :	Pas applicable
Autorisation de lotissement :	Oui

### Certificat PEB



PEB N° :	20220505002448
E (spec) :	297 kWh/m <sup>2</sup>
E (totale) :	44989 kWh/an
Emission CO2 :	85 /m <sup>2</sup> /an

### Confort

Chauffage :	pompe à chaleur
Chassis :	bois
Vitrages :	Double
Couverture toiture :	tuiles









#2920

