

## Plain-pied 2 chambres à vendre à OIGNIES-EN-THIÉRACHE



Oignies-En-Thiérache is The place to be ! Ce village à la cote cet été et nous comprenons pourquoi...  
Calme, verdoyant, des forêts à perte de vue, des balades à souhait,...  
Que demander de plus pour un amoureux de la nature et du calme. Profitez de ce cadre dans une maison où il fait bon vivre.  
Un plain-pied, deux chambres, séjour ouvert sur la cuisine, salle de bain, débarras, wc, garage et un jardin avec terrasse.  
Double cerise sur le gâteau, un plain pied ET le jardin accessible par deux rues.  
Pourquoi vous priveriez-vous de cette pépite immobilière? Ce serait dommage n'est-ce pas?  
Pour le quotidien ou les vacances, cette habitation fera des heureux.  
Faire offre à partir de 199.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

### Localisation

Adresse :	5670 OIGNIES-EN-THIÉRACHE
Type :	4 façades
Environnement :	Calme
Etat général :	Emménageable
Disponibilité :	A l'acte

### Caractéristiques générales

Orientation façade arrière :	Sud
Largeur façade :	12.5 m
Superficie jardin :	1000 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	90 m <sup>2</sup>
Superficie habitable :	112 m <sup>2</sup>
Superficie living :	35 m <sup>2</sup>
Nombre chambres :	2
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles de douches :	0
Nombre de WC :	2
Garage(s) :	Oui (1)
Cave :	Oui
Grenier :	Oui
Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui

### Informations urbanistiques

Revenu cadastral :	570,00 €
Affectation :	Zone d'habitat
Destination :	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme obtenu :	Oui
Autorisation de lotissement :	Pas applicable

### Certificat PEB



PEB N° :	20160701007360
E (spec) :	424 kWh/m <sup>2</sup>
E (totale) :	55559 kWh/an
Emission CO2 :	106 /m <sup>2</sup> /an

### Confort

Chauffage :	C.C. au mazout
Chassis :	pvc
Vitrages :	Double
Couverture toiture :	ardoises artificielles





