

Villa plain-pied à vendre à MARIEMBOURG



Pourquoi attendre demain ce que l'on peut anticiper aujourd'hui?
Vous avez envie et besoin d'une grande maison pour y loger votre petite tribu ou simplement parce que vous aimez recevoir vos proches?
Mais nous savons tous que nos besoins d'aujourd'hui ne seront pas ceux de demain. En vieillissant, avoir une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée, c'est le graal n'est ce pas?
Cette pépîte réunit tout ça et bien plus encore!
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc, garage, une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée, deux chambres et une salle de bain au premier étage.

Un terrain ni trop grand ni trop petit, un quartier dans lequel vous vous sentirez en sécurité.

Un chauffage central mazout ET une clim, plutôt rare et pourtant tellement appréciables.

Ne vous privez pas d'une visite, appelez-nous!

Faire offre à partir de 249.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Localisation

| | |
|-----------------|------------------|
| Adresse : | 5660 MARIEMBOURG |
| Type : | 4 façades |
| Environnement : | Calme |
| Etat général : | Emménageable |
| Disponibilité : | A l'acte |

Caractéristiques générales

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Orientation façade arrière : | Sud |
| Largeur façade : | 14.8 m |
| Superficie jardin : | 946 m ² |
| Superficie totale : | 153 m ² |
| Superficie habitable : | 178 m ² |
| Superficie living : | 21 m ² |
| Nombre chambres : | 3 |
| Nombre de salles de bains : | 2 |
| Nombre de salles de douches : | 0 |
| Nombre de WC : | 3 |
| Garage(s) : | Oui (1) |
| Cave : | Non |
| Grenier : | Non |
| Terrasse : | Oui |
| Jardin : | Oui |

Informations urbanistiques

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Revenu cadastral : | 1 093,00 € |
| Affectation : | Zone d'habitat |
| Destination : | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme obtenu : | Oui |
| Autorisation de lotissement : | Oui |

Certificat PEB



| | |
|----------------|------------------------|
| PEB N° : | 20161012004915 |
| E (spec) : | 259 kWh/m ² |
| E (totale) : | 49491 kWh/an |
| Emission CO2 : | 64 /m ² /an |

Confort

| | |
|----------------------|----------------|
| Chauffage : | C.C. au mazout |
| Chassis : | bois |
| Vitrages : | Double |
| Couverture toiture : | tuiles |



