

Maison à vendre à MOMIGNIES



A l'heure ou le 3ème confinement tape à notre porte, nous vous proposons une maison certes 4 façades mais surtout retirée des centres, là où le passage intempéstif n'existe pas.

Vous voulez vous mettre au vert, pouvoir tendre l'oreille et ne rien entendre? Pas de doute, c'est cette maison qu'il vous faut!

4 façades, entièrement cavé, 66 ares de terrains, 2 grandes chambres à l'étage et une au rez-de-chaussée, 160m² habitable,....

Pourquoi hésiter?

Appelez-nous.

Faire offre à partir de 235.000EUR, sous réserve d'acceptation des propriétaires

Localisation

Adresse :	6590 MOMIGNIES
Type :	4 façades
Environnement :	
Etat général :	Emménageable
Disponibilité :	A l'acte

Caractéristiques générales

Orientation façade arrière :	Nord
Largeur façade :	12 m
Superficie jardin :	6500 m ²
Superficie totale :	160 m ²
Superficie habitable :	130 m ²
Superficie living :	34 m ²
Nombre chambres :	3
Nombre de salles de bains :	0
Nombre de salles de douches :	1
Nombre de WC :	2
Garage(s) :	Oui (1)
Cave :	Oui
Grenier :	Oui
Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui

Informations urbanistiques

Revenu cadastral :	709,00 €
Affectation :	Zone agricole
Destination :	Zone agricole
Permis d'urbanisme obtenu :	Pas applicable
Autorisation de lotissement :	Pas applicable

Certificat PEB



PEB N° :	20210123001918
E (spec) :	412 kWh/m ²
E (totale) :	89467 kWh/an
Emission CO2 :	102 /m ² /an

Confort

Chauffage :	C.C. au mazout
Chassis :	pvc
Vitrages :	Double
Couverture toiture :	ardoises naturelles







